



土浦の宝物③ 生産量日本一 土浦のレンコン

会長 清野 宏之 幹事 阿部 彰

- 例会場 ホテルマロウド筑波  
TEL.029-822-3000
- 例会日時 火曜日 12:30～13:30
- 事務局 土浦市真鍋1-2-6 金塚ビル3F  
TEL 029-823-4524 FAX 029-869-9006
- ホームページ <http://tsuchiura-src.jp>
- Eメール [info@tsuchiura-src.jp](mailto:info@tsuchiura-src.jp)

2019～2020年度  
国際ロータリーテーマ



2019年9月3日 7号  
2019年8月27日 第3例会報告



地区 HP



地区行事予定

- |                          |           |                          |                 |
|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------------|
| 1. 点 鐘                   | 清野 会長     | 7. 新会員卓話                 | 甲斐会員・藤田会員       |
| 2. ロータリーソング斉唱<br>(奉仕の理想) |           | 8. 点 鐘                   | 清野 会長           |
| 3. 幹事報告                  | 阿部 幹事     | 9. ロータリーソング斉唱<br>(我等の生業) |                 |
| 4. 委員会報告                 |           |                          |                 |
| 5. ニコニコ BOX の発表          | 小城副 S A A |                          | (司会進行 塚崎 S A A) |
| 6. 出席状況報告                | 出席委員会     |                          |                 |

### 本日のプログラム

電子マネーについて、株式会社 東京エコール 水戸営業所リーダー 小畑暁様、株式会社 スマートサプライ IT企画部課長 高橋秀幸様よりお話を伺います。

### 次週のプログラム

9月10日(火)は、地区クラブ奉仕・会員増強委員 吉田正一様によります会員増強出前卓話を伺います。

### 出席状況

| 会員数 | 出席数 | 出席免除 | 出席率   | 全員出席卓 | 3名以上欠席卓 | メイクアップ | 出席訂正率 |
|-----|-----|------|-------|-------|---------|--------|-------|
| 名   | 名   | 名    | %     | 卓     | 卓       | 名      | %     |
| 93  | 68  | 8    | 73.91 | なし    | 1・4・7・9 | 6      | 80.43 |

## 【委員会報告】

### ゴルフ同好会

楯 戸 憲 一 ゴルフ同好会幹事

10月3日(木)霞ヶ浦国際ゴルフコースにて開催いたします。今回のコンペは高橋会員のホールインワン記念としても開催いたしますので皆さまご参加の程よろしくお願いいたします。

### 国際奉仕委員会

中 山 元 章 委員長

大甲ロータリー46周年記念式典出席及び土浦南ロータリークラブ55周年キャラバンに参加される方は正式参加申込書をご記入の上、事務局か應本さんへ提出願います。

### ローターアクト委員会

木 村 英 明 委員長

9月8日(日)土浦南ローターアクト主催でアクトの日が開催されます。

土浦市生涯学習館にて14:30受付開始、15:00より塚崎会員による講演があります。その後は土浦横丁へ場所を移し17:00より懇親会を行います。参加頂ける方は私まで連絡をお願い致します。

## 【新会員卓話】

甲 斐 康 博 会員



今年の2月に入会させていただきました甲斐でございます。生年月日は1971年2月9日です。自宅は千葉県我孫子市なので毎朝6:30の電車に乗って30分ほどかけて土浦まで通勤しております。終業は19時位ですが帰宅は20時位になってしまいます。家族は妻・娘が一人ですが、娘は留学しておりますので妻と二人で静かに生活しております。職業は水戸証券(株)に25年間勤務しております。千葉県・神奈川県等を経て今年2月に土浦支店に着任しました。

職業柄、少しお金の話をさせていただきます。メディアは悪いときは大々的に報道し良いときは余り報道しませんが、現在年金運用は非常に順調に推移しております。160兆円ほどの残高ありますが利益は50兆円位ありますので非常に順調といえると思います。割合としては日本株25%・外国株25%・日本国債・35%外国債券15%程度で運用しているようです。毎年四半期ごとに運用実績を発表します。昨年(10月～12月)は株が大幅に下がった関係上、9兆円ほど時価が下がったという事でメディアが大騒ぎしました。その後は四半期ごとに2～3兆円の利益を上げ続けていますがその様な良い話をメディアは取り上げません。

大学生の娘がおりますが携帯をいじりながらノートPCを開いていることを良く見かけます。そのPCはapple社のPCでMicrosoftのWindowsが入っています。調べ事はGoogleで調べ、Amazonで買い物をしてVISAで支払いをする。Facebookも使っています。これらの会社はアメリカの会社です。多くの方はこれらの商品を購入・使用することが多い事と思います。会社の規模を計るうえで社員の数とか資本金の額とか色々ありますが、投資においては株価×発行株数(時価総額)で計ることが多いです。日本の企業では時価総額約20兆円でToyotaがトップですが世界的にみると40位くらい。世界一の会社はMicrosoft・2位apple・

3位 Amazon・4位 Google・5位 Facebook・8位から9位に VISA と生活の中で使われるものが上位を占めています。仮に Microsoft の株を創業当時に 100 万円買っていただくと現時点での価値は 14 億円程になるようです。Amazon に関してはもっと歴史が短いのですが 12 億程にもなります。このような会社は知らない人がいないくらいの大会社なので納得いく感じがします。現時点で先ほど話をした 6 社の株を最低単位ずつ購入すると約 370 万円。高い時期では 500 万円程でした。1 月 1 日時点では約 330 万円なので少しずつ回復しているといえます。

投資の世界では 5 月に売って 8 月・9 月に買うと良いと相場の格言があります。現在は様々な海外情勢で株が売られておりますがこれらが落ち着くと株価は一気に上がっていくと思われれます。なにかご要望があればおっしゃってください。本日はご清聴ありがとうございました。

## 藤田 憲之 会員



皆様こんにちは、今年 3 月より入会いたしました藤田でございます。本日は、新会員卓話と言うことで貴重なお時間をいただきまして、誠にありがとうございます。入会 6 か月足らずでの新会員卓話で早い感じがしますが頼まれたら断らないのがロータリー会員とのことですのでお引き受けいたしました。話す内容も何にしようか迷いましたが、自己紹介と会社紹介を兼ねて年表方式でお話いたします。

私は旧美野里町羽鳥に昭和 46 年、4 人兄弟の 2 番目として生まれました。5 月 3 日生まれで憲法記念日と言ことで「憲之」と名づけられました。同年、桂不動産の前身である「桂不動産事務所」が開業されました。何かの縁で桂不動産と私は同年齢となります。弊社は現会長の渡邊桂一郎が、荒川沖で 24 歳の時、家業であった菜種・落花生やゴマを主原料とした食用油製造工場の片隅で始まりました。不動産屋ではなく不動産会社を目指し、白ワイシャツ、ネクタイをする、その当時は珍しかった土日も営業するなど基本方針を決め今に至ります。私は地元の小学校から中学校、地元の高校を卒業しました。小学校 1 年生から地元少年団でサッカーをはじめ、漫画の「キャプテン翼」全盛期でサッカー人気が高まるなか、高校まで続けました。大学は、第一、第二、第三志望まで落ち、駒澤大学に何とか入学できました。人生で最初の挫折です。このころバブル全盛期で居酒屋のバイト代が時給 2,500 円なんて時代でした。皆さんはこの時期何をしていましたか？私は遊び惚けていました。そんな時期も長く続かず、あの悪夢の「総量規制」が実施されます。

バブル崩壊と同時の就職活動でした。東京で就職するも父親が亡くなりそれを機に地元茨城に帰ろうと、職を探し不動産業界に入りました。不動産業といっても、売買仲介・買取販売・賃貸仲介・管理・資産活用と仕事の幅は広いです。バブル期に買取販売を中心としていた会社はほとんど消えてしまいました。地道に賃貸業を行い、売買でも仲介を行っていた会社が生き残ったと聞きます。なにせ土地価格がバブル期の 6 分の 1 以下になってしまった状況です。平成 11 年に結婚二人の男の子に恵まれました。このころ弊社は 5 番目の支店である竜ヶ崎支店が開設となります。私は平成 16 年入社、桂不動産が 3 番目の会社です。同年 7 番目の支店として守谷支店が開設、この年つくばエクスプレスが開業し、茨城では、つくばから守谷までの沿線開発が始まりました。開業前のつくば駅を見学に行ったのを今でもよく覚えています。平成 25 年に取締役昇格、賃貸部門の統括となります。同年 13 番目支店、みどりの支店が開設、この年消費税が 8% になり、相続税改正による基礎控除額の引き下げ、マイナス金利政策などが始まり、不動産業界も右往左往しました。このように業界は国の政策により大きな影響を

うけます。平成31年2月土浦支店長に就任する。15番目の支店、水戸支店開設により前任の金山が水戸支店長として移動となり、つくば営業本部より移動となりました。土浦支店は真鍋2丁目にあり、現在12名のスタッフで営業しております。

弊社では支店長職に就くためには、先ほど上げた売買仲介・賃貸仲介・管理・資産活用の知識と経験が必要となります。その中でも、私がまとめている賃貸仲介・管理部は大変細かく難しい仕事です。私が仕事を始めた20年以上前の出来事を紹介します。賃料の滞納督促に行った折（現在は賃料保証会社に参加しますがこの当時は社員が督促を行っていました）外国人の滞納者をアパートで発見なんとその時、軒先で鶏をさばいている最中でした。お金の話をするとその包丁をもって100mぐらい追いかけられました。「やばい」と思い、必死に逃げ切りました、まだ若かった・・・事例2、契約違反で猫を飼っている女性に注意しに出かけた時です。帰ろうとすると逆上した入居者の女性に車で追かけられ、ひかれそうになり必死に逃げました。心から女性は怖いと思った出来事でした。20年以上前はまだまだそんな時代でした。事例3、土地売買契約で境界確定を条件に契約を結んだが隣地の同意がどうしても得られず契約解除になったことがありました。購入予定の奥様に罵声を浴びせられること1時間、やっぱり女性は怖い・・・つくづくそう思います。

不動産は生きるために必要な衣食住の住の部分を扱い、一番高価な資産を扱う仕事です。先に述べたように不動産屋ではなく組織化された不動産会社を目指し、確かな経験と知識で皆様のお役に立ちたいと考えています。

私は、妻の実家が並木なのでそこに5年間ほど住んでいました。また前職では3年ほど土浦市内で営業をしていたので土浦が全くわからないわけではありません。最近はつくばに押されていますが、歴史がある土浦のポテンシャルはまだまだあると思っています。不動産業界を通し、ロータリー活動を通して貢献できればと思います。まだ入会6カ月ですが、宜しく願い致します。

ご清聴ありがとうございました。